



De Krijgsman en de Duivel

Toen ik afgelopen maandagavond wethouder Rob Meerhof in het volgepakte gemeentehuis voor het eerst hoorde praten over “**Ambitiedocument De Krijgsman**” bekwam ik een vreemd gevoel. De Krijgsman, die naam uit een ver verleden werd opeens nieuw leven ingeblazen. We spraken tien jaar lang over het KNSF-terrein, voor de sluiting was er de Kruitfabriek, die officieel Muiden Chemie International heette en daarvòòr gewoon Muiden Chemie werd genoemd. In 1972 had men het in Muiden voor het laatst over de Krijgsman, die samen met De Oude Molen in Ouderkerk was overgebleven van de oude Buskruitmakers. Die Krijgsman dus. Daarmee moet nu de oorlog gewonnen worden, na een strijd die **tien jaar** heeft geduurd. Vanaf **2003**, toen de zogenaamde **intentie-verklaring** werd gesloten, tot de dag van vandaag, is de Muider politiek beheerst door deze kwestie. Men is nu klaar voor de toekomst, wordt er gezegd. Het verleden heeft afgedaan, behalve dan in die oude naam.

De kleurenfolders waren niet aan te slepen en men verdrong zich maandagavond voor de grote informatieborden om een glimp op te vangen van de vele kaarten van het terrein. De reacties van de grote groep belangstellenden waren ingetogen, overdonderd door de plotselinge gang van zaken. Op **vrijdag de 13^e (!)** werd de gemeenteraad ingelicht, in het weekend werd een huis aan huis folder verspreid, op maandagavond 16 december was de inloopavond, op woensdag 18 december is de commissievergadering en de volgende dag, 19 december, moet de raad meteen beslissen over het meest ingrijpende woningbouwplan dat Muiden ooit gehad heeft. Hoezo overvaltaktiek? Binnen één week is alles rond!

Heeft dit nog iets met **democratie en behoorlijk bestuur** te maken? Kan de gemeenteraad die straks hierover moet beslissen, een afgewogen oordeel vellen? Is er nog ruimte voor twijfel, voor argumenten of discussie? Hier volgen een aantal kanttekeningen:

- Weten de **burgers** wel wat hen boven het hoofd hangt?
- Weten de **politieke partijen** wel waar ze voor tekenen?
- Beseffen de bestuurders de **consequenties** van hun besluiten?
- Weten de **volkstuinders van de Westbatterij** bijvoorbeeld dat hun tuinen verdwijnen?
- Weet men dat er nog steeds, ondanks de verhullende cijfers, waarmee men beweert dat er **maximaal 1200 woningen** komen, **gewoon 1475** woningen gebouwd kunnen worden? Als je de **maximale bouwdichtheden** optelt en vermenigvuldigt met het aantal hectares van de bouwkwavels komt het precies uit. **1375 woningen en 100 in het snippergroen. En nog 25000m2 voor wonen met werk aan huis en voorzieningen: zo weer 150 woningen extra!** Maar ja, wie heeft al die **kleine lettertjes** in de kleurenfolders gelezen? Je had een loep nodig om ze te ontcijferen.
- Beseft men dat het wegvallen van de eis van **75.000 m2 kantoorruimte** allang door het overschot aan kantoren was bepaald? En dus geen offer aan de gemeente is?
- Wat is er gebeurd met de **claim van 376 miljoen** van de KNSF aan Muiden? Over de financiële kant van de zaak worden geen mededelingen gedaan.

- Maar die claim vervalt pas als het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. **Dus dansen naar de pijpen van de KNSF!**
- Waarom moet Muiden naar verluid **35 miljoen** als projectfinanciering regelen?
- Waarom bouwt men niet de **500 tot 600 woningen** die er nodig zijn en die passen bij de Muidense verhoudingen?
- Wat is er gebeurd met de **ontzetting** die de gehele gemeenteraad vorig jaar liet blijken toen bekend werd gemaakt dat het AKRO rapport met de lage woningaantallen jarenlang **op verzoek van de KNSF via Hooijmeijers** in een la was gestopt door de provincie Noord-Holland?
- Waar zijn de **principes** van de politieke partijen die nu zo blij zijn met deze zogenaamde oplossing? Als dit plan doorgaat krijgt de **KNSF** in alle opzichten zijn zin.
- De stemming in Muiden is: Ga nu maar eens **bouwen**, want het duurt allemaal te lang.
- De bevolking van Muiden wordt een **rad** voor ogen gedraaid.
- De **tuinders en de Sportcombinatie Muiden** zijn het eerste slachtoffer. Zij moeten verhuizen naar een andere, onzekere locatie, met alle risico's voor hun voortbestaan van dien.
- Daarna komen de **natuurwaarden** aan de beurt om te worden opgeofferd. Waar is de compensatie voor het verloren natuurgebied als de plannen doorgaan? Waar blijven de beschermde planten- en diersoorten op het terrein? Waar is het robuuste groen dat zou blijven bestaan? Wat blijft er over van het Kruitbos voor de Muidenaren? En wanneer wordt er een natuurinventarisatie gehouden? De vorige dateert van 2005.
- Tenslotte zijn **alle burgers** van Muiden de klos: Nu al hebben de rechtszaken tegen de KNSF 300 euro per burger gekost en straks betaalt iedere Muider en Muiderberger het gelag. In 2015 wordt Muiden een **artikel 12-gemeente**, waardoor de **onroerendzaakbelasting** met minstens 20 % omhoog gaat, naar het maximum. Alle openstaande rekeningen van de gemeente voor de KNSF worden geschrapt. Weer een paar honderd euro per burger.
- De gemeente Muiden wordt de **duurste gemeente** van Nederland en niet één gemeente wil nog een fusie met ons aangaan want men wil de rekening van dit onzalige plan natuurlijk niet betalen. Het lijkt alsof de miljoenenclaim van de KNSF verdwenen is en de loden last verlicht, maar er komt gewoon een andere last voor in de plaats.
- De **zeeverkenner worden uit de Westbatterij** gestuurd, want deze moet worden gerenoveerd. Waar moeten zij naar toe? Er komt een restaurant in het fort en er moeten parkeerplaatsen komen. Wat blijft er over van de verboden kringen rond dit monumentale vestingwerk?
- Er moet een **jachthaven** bijkomen voor de kust van Muiden om de KNSF-bewoners 200 ligplaatsen te garanderen. Het uitzicht op Pampus en het open water wordt verpest en het strandje wordt verplaatst naar een uithoek.
- De Muidenaren die denken dat hun **zoon of dochter** straks fijn op het KNSF-terrein kan wonen moeten weten dat de goedkoopste woningen minstens 280.000 euro gaan kosten. En van huur- of koopwoningen in de sociale sfeer is al helemaal geen sprake.
- De maximale bouwhoogte wordt straks **6 bouwlagen, dus 20 meter hoog**; het aangezicht van Muiden wordt een stuk lelijker en minder groen.
- En hoe zit het met de **veiligheid**? Er kunnen geen ontploffingen meer komen van de Kruitfabriek, maar wat als er iets mis is met die **ene brug** over de trekvaart, waarover alle 3500 inwoners van de nieuwe wijk straks moeten reizen? En als het muurvast staat in de spits? Gaat dan gewoon al het verkeer via de Amsterdamsepoortbrug? Hoe vindt de brandweer dit?

- En hoe zit het met het **onderhoud van het versnipperde groen**? De gemeente Muiden gaat dit doen. Waar betaalt ze dit van? Een normale gemeente neemt alleen de nieuwe openbare ruimte over met bijbetaling **DOOR DE ONTWIKKELAAR** van een bruidsschat voor onderhoud. De burgers van Muiden zullen hier voor moeten opdraaien.
- En dan de termijn waarop dit allemaal moet gebeuren: In februari 2014 moet de eerste **aanbetaling aan de KNSF** gedaan worden. Met welk geld en waarom?
- Een **MER-procedure** duurt minstens enkele maanden. Het **bestemmingsplan** kan niet zomaar even worden opgesteld. Dat kost veel meer tijd. **De zomer van 2014 is onmogelijk gezien de te verwachten procedures. Maar de gemeente gaat wel een inspanningsverplichting aan die ze niet kan waarmaken. Gevolg: Nieuwe Schadeclaim.** Vanwaar die haast opeens? Moeten de **wethouders** nog gauw even hun voetafdruk achterlaten in het Muidense moeras voordat de verkiezingen straks komen in maart?
- **Kortom; dit is een onzalig plan. En veel erger dan wat uw raad in 2005 met die aanvullende intentieverklaring ook holderdebolder heeft goedgekeurd.**
- Gemeenteraad van Muiden, denk nog maar eens een keer goed na. Kies voor een plan met niet meer dan 500 of 600 woningen op de schaal van Muiden en laat de Krijgsman rusten in het verleden.
- **Mefisto Visser** speelt een duivels spel. Verkoop uw ziel niet aan deze duivel in een maatpak. **Lees de stukken** van dit voorstel nog maar eens goed. Neem de tijd om over mijn vragen en opmerkingen na te denken en laat u niet opjagen omwille van de verkiezingspubliciteit die wethouders mee willen nemen bij hun vertrek.
- Ik wens u veel gezond verstand en bestuurskracht toe.

Guus Kroon, namens de Nee-meermin, woensdag 18 december 2013.

